

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Многоэтажный жилой дом Литер «31» в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1 (КН 61:44:0082615:6366)**

**касающаяся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**Информация о проекте строительства:**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 16 | Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | <p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ОГРН 1027739329188; ИНН 7743014574; КПП 623401001; 390023, Рязанская область, гор. Рязань, ул. Есенина, д.29; р/с 40701810601600000009 в АО «Альфа-Банк» г. Москва; к/с 30101810200000000593; БИК 044525593) по Генеральному Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643; ИНН 1832008660; КПП 997950001; 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, к.15; р/с 40701810040130000017 в банке РНКБ БАНК (ПАО); к/с 30101810335100000607; БИК 043510607) по Генеральному Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935; ИНН 7704216908; КПП 770301001; 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707; р/с 40701810163620000001 в ВТБ 24 (ПАО); к/с 30101810100000000716; БИК 044525716) по Генеральному Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-48645/2017, в отношении объекта строительства Многоэтажного жилого дома Литер «31» расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:6366, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «СтройГарант» <a href="http://www.stroygarant.biz/">http://www.stroygarant.biz/</a>)</p> |
|----|---|---|

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте: <http://www.stroygarant.biz/> от 24.07.2017г.

« 24 » июля 2017 г.

Директор ООО «СтройГарант»



А.В. Гайворонский