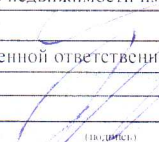


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

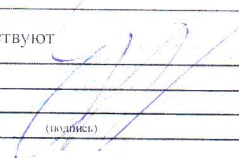
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
28.01.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0082615:6357	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0082615		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул.Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района		
Площадь:	7382 +/- 30 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	29734031.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными, и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант"		
Главный специалист - эксперт			И.В.Власенко
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок			
(рек. объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.01.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0082615:6357	

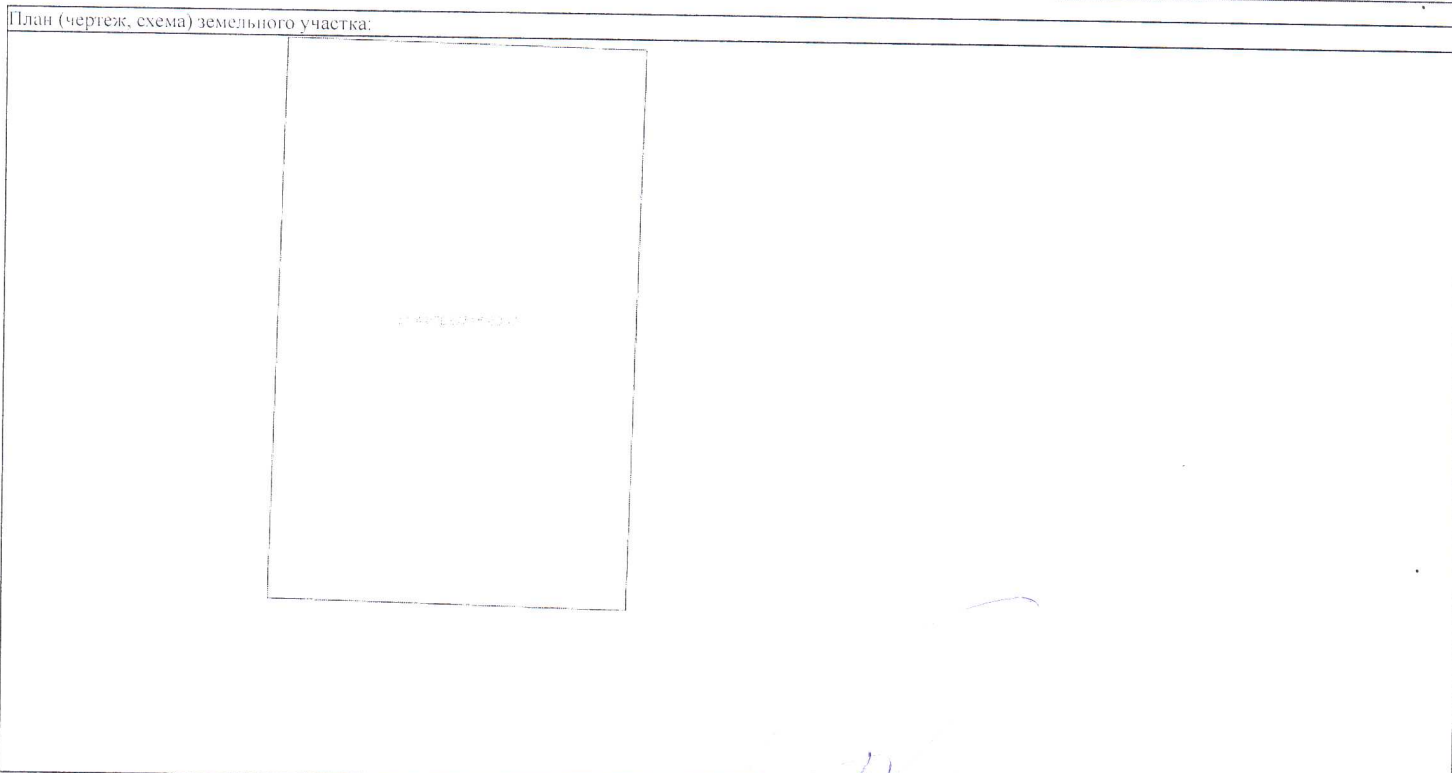
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройГарант". ИНН 6165199149. ОГРН 1166196060250.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0082615:6357-61/001/2019-6, 28.01.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка №21/01 от 21.01.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	 <small>(подпись)</small>	И.В.Власенко
(подпись/наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.01.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0082615:6357	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		И. В. Власенко	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

