

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер "32" в г. Ростов-на-Дону. ЖК "Суворовский"

№ 61-000788 по состоянию на 31.10.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГАРАНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГАРАНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: а |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)206-12-15 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stoygarant@v-k-b.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.stoygarant.biz |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гайворонский |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165199149 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196060250 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КраснодарИнвестСтрой" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311084448 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Стешенко |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006854904 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи доли в уставном капитале общества от 25.05.2018 зарегистрирован за номером 23/31-н/23-2018-33-839, удостоверен нотариусом Краснодарского нотариального округа Винокуровой Ангелиной Петровной. |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-871909-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-883109-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 915,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 576 520,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Задолженность поставщиков и подрядчиков-4543 тыс. руб. и 191 тыс. руб. обязательства перед участниками долевого строительства-587 258 тыс.руб. . иное 128 тыс. руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 186 921,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве -582173 тыс. руб. авансы перечисленные -20780 тыс.руб. и 27 397 тыс. руб |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 32 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21331,30 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сплошные плиты из керамзитобетона) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13841,28 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13841,28 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Донгеосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма"АРТ.М" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Технологии Безопасности" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308077730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0068-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-882702-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:6357 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 382,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 32 м/мест с западной стороны, для временного хранения автотранспорта |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с западной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается на южной от дома. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП «Ростгорсвет» №418 от 03.07.2018г. сроком на 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 267 140,5 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 197 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 432 644,5 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 198 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 306 187,48 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: АД-631/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-19-014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 091 205,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 306 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 35.61 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 64.91 | 2 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 25.02 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 28.39 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 38.07 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.33 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.33 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 64.99 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 1 | 25.02 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 1 | 1 | 28.39 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 35.61 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 64.91 | 2 |
| 13 | жилое помещение | 2 | 1 | 25.02 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 28.39 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.07 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.33 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.33 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 2 | 1 | 64.99 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 2 | 1 | 25.02 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 2 | 1 | 28.39 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 35.61 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 3 | 1 | 64.91 | 2 |
| 23 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.02 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 3 | 1 | 28.39 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.07 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.33 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.33 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 3 | 1 | 64.99 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.02 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 30 | жилое помещение | 3 | 1 | 28.39 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 4 | 1 | 35.61 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 4 | 1 | 64.91 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.02 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 4 | 1 | 28.39 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.07 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.33 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.33 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 4 | 1 | 64.99 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.02 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 4 | 1 | 28.39 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.61 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 5 | 1 | 64.91 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.02 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 5 | 1 | 28.39 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.07 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.33 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.33 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 5 | 1 | 64.99 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.02 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 5 | 1 | 28.39 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 6 | 1 | 35.61 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 6 | 1 | 64.91 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 6 | 1 | 25.02 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 6 | 1 | 28.39 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.07 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.33 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.33 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 6 | 1 | 64.99 | 2 |
| 59 | жилое помещение | 6 | 1 | 25.02 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 6 | 1 | 28.39 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 7 | 1 | 35.61 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 7 | 1 | 64.91 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 7 | 1 | 25.02 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 7 | 1 | 28.39 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.07 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.33 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.33 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 7 | 1 | 64.99 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 7 | 1 | 25.02 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 7 | 1 | 28.39 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 8 | 1 | 35.61 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 8 | 1 | 64.91 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 73 | жилое помещение | 8 | 1 | 25.02 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 8 | 1 | 28.39 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 8 | 1 | 38.07 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.33 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.33 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 8 | 1 | 64.99 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 8 | 1 | 25.02 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 8 | 1 | 28.39 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 9 | 1 | 35.61 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 9 | 1 | 64.91 | 2 |
| 83 | жилое помещение | 9 | 1 | 25.02 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 9 | 1 | 28.39 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 9 | 1 | 38.07 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.33 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.33 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 9 | 1 | 64.99 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 9 | 1 | 25.02 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 9 | 1 | 28.39 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 10 | 1 | 35.61 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 10 | 1 | 64.91 | 2 |
| 93 | жилое помещение | 10 | 1 | 25.02 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 10 | 1 | 28.39 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 10 | 1 | 38.07 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 10 | 1 | 36.33 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 10 | 1 | 36.33 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 10 | 1 | 64.99 | 2 |
| 99 | жилое помещение | 10 | 1 | 25.02 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 10 | 1 | 28.39 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 11 | 1 | 35.61 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 11 | 1 | 64.91 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 11 | 1 | 25.02 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 11 | 1 | 28.39 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 11 | 1 | 38.07 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 11 | 1 | 36.33 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 11 | 1 | 36.33 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 11 | 1 | 64.99 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 11 | 1 | 25.02 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 11 | 1 | 28.39 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 12 | 1 | 35.61 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 12 | 1 | 64.91 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 12 | 1 | 25.02 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 12 | 1 | 28.39 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 12 | 1 | 38.07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 116 | жилое помещение | 12 | 1 | 36.33 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 12 | 1 | 36.33 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 12 | 1 | 64.99 | 2 |
| 119 | жилое помещение | 12 | 1 | 25.02 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 12 | 1 | 28.39 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 13 | 1 | 35.61 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 13 | 1 | 64.91 | 2 |
| 123 | жилое помещение | 13 | 1 | 25.02 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 13 | 1 | 28.39 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 13 | 1 | 38.07 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 13 | 1 | 36.33 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 13 | 1 | 36.33 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 13 | 1 | 64.99 | 2 |
| 129 | жилое помещение | 13 | 1 | 25.02 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 13 | 1 | 28.39 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 14 | 1 | 35.61 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 14 | 1 | 64.91 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 14 | 1 | 25.02 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 14 | 1 | 28.39 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 14 | 1 | 38.07 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 14 | 1 | 36.33 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 14 | 1 | 36.33 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 14 | 1 | 64.99 | 2 |
| 139 | жилое помещение | 14 | 1 | 25.02 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 14 | 1 | 28.39 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 15 | 1 | 35.61 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 15 | 1 | 64.91 | 2 |
| 143 | жилое помещение | 15 | 1 | 25.02 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 15 | 1 | 28.39 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 15 | 1 | 38.07 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 15 | 1 | 36.33 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 15 | 1 | 36.33 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 15 | 1 | 64.99 | 2 |
| 149 | жилое помещение | 15 | 1 | 25.02 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 15 | 1 | 28.39 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 16 | 1 | 35.61 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 16 | 1 | 64.91 | 2 |
| 153 | жилое помещение | 16 | 1 | 25.02 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 16 | 1 | 28.39 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 16 | 1 | 38.07 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 16 | 1 | 36.33 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 16 | 1 | 36.33 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 16 | 1 | 64.99 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 159 | жилое помещение | 16 | 1 | 25.02 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 16 | 1 | 28.39 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 17 | 1 | 35.61 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 17 | 1 | 64.91 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 17 | 1 | 25.02 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 17 | 1 | 28.39 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 17 | 1 | 38.07 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 17 | 1 | 36.33 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 17 | 1 | 36.33 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 17 | 1 | 64.99 | 2 |
| 169 | жилое помещение | 17 | 1 | 25.02 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 17 | 1 | 28.39 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 18 | 1 | 35.61 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 18 | 1 | 64.91 | 2 |
| 173 | жилое помещение | 18 | 1 | 25.02 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 18 | 1 | 28.39 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 18 | 1 | 38.07 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 18 | 1 | 36.33 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 18 | 1 | 36.33 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 18 | 1 | 64.99 | 2 |
| 179 | жилое помещение | 18 | 1 | 25.02 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 18 | 1 | 28.39 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.61 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 1 | 2 | 64.99 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 1 | 2 | 54.95 | 2 |
| 184 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.07 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 1 | 2 | 55.56 | 2 |
| 186 | жилое помещение | 1 | 2 | 81.88 | 3 |
| 187 | жилое помещение | 1 | 2 | 54.84 | 2 |
| 188 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.61 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 2 | 2 | 64.99 | 2 |
| 190 | жилое помещение | 2 | 2 | 54.95 | 2 |
| 191 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.07 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.56 | 2 |
| 193 | жилое помещение | 2 | 2 | 81.88 | 3 |
| 194 | жилое помещение | 2 | 2 | 54.84 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.61 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 3 | 2 | 64.99 | 2 |
| 197 | жилое помещение | 3 | 2 | 54.95 | 2 |
| 198 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.07 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 3 | 2 | 55.56 | 2 |
| 200 | жилое помещение | 3 | 2 | 81.88 | 3 |
| 201 | жилое помещение | 3 | 2 | 54.84 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 202 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.61 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 4 | 2 | 64.99 | 2 |
| 204 | жилое помещение | 4 | 2 | 54.95 | 2 |
| 205 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.07 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.56 | 2 |
| 207 | жилое помещение | 4 | 2 | 81.88 | 3 |
| 208 | жилое помещение | 4 | 2 | 54.84 | 2 |
| 209 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.61 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 5 | 2 | 64.99 | 2 |
| 211 | жилое помещение | 5 | 2 | 54.95 | 2 |
| 212 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.07 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.56 | 2 |
| 214 | жилое помещение | 5 | 2 | 81.88 | 3 |
| 215 | жилое помещение | 5 | 2 | 54.84 | 2 |
| 216 | жилое помещение | 6 | 2 | 35.61 | 1 |
| 217 | жилое помещение | 6 | 2 | 64.99 | 2 |
| 218 | жилое помещение | 6 | 2 | 54.95 | 2 |
| 219 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.07 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 6 | 2 | 55.56 | 2 |
| 221 | жилое помещение | 6 | 2 | 81.88 | 3 |
| 222 | жилое помещение | 6 | 2 | 54.84 | 2 |
| 223 | жилое помещение | 7 | 2 | 35.61 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 7 | 2 | 64.99 | 2 |
| 225 | жилое помещение | 7 | 2 | 54.95 | 2 |
| 226 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.07 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 7 | 2 | 55.56 | 2 |
| 228 | жилое помещение | 7 | 2 | 81.88 | 3 |
| 229 | жилое помещение | 7 | 2 | 54.84 | 2 |
| 230 | жилое помещение | 8 | 2 | 35.61 | 1 |
| 231 | жилое помещение | 8 | 2 | 64.99 | 2 |
| 232 | жилое помещение | 8 | 2 | 54.95 | 2 |
| 233 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.07 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 8 | 2 | 55.56 | 2 |
| 235 | жилое помещение | 8 | 2 | 81.88 | 3 |
| 236 | жилое помещение | 8 | 2 | 54.84 | 2 |
| 237 | жилое помещение | 9 | 2 | 35.61 | 1 |
| 238 | жилое помещение | 9 | 2 | 64.99 | 2 |
| 239 | жилое помещение | 9 | 2 | 54.95 | 2 |
| 240 | жилое помещение | 9 | 2 | 38.07 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 9 | 2 | 55.56 | 2 |
| 242 | жилое помещение | 9 | 2 | 81.88 | 3 |
| 243 | жилое помещение | 9 | 2 | 54.84 | 2 |
| 244 | жилое помещение | 10 | 2 | 35.61 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 245 | жилое помещение | 10 | 2 | 64.99 | 2 |
| 246 | жилое помещение | 10 | 2 | 54.95 | 2 |
| 247 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.07 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 10 | 2 | 55.56 | 2 |
| 249 | жилое помещение | 10 | 2 | 81.88 | 3 |
| 250 | жилое помещение | 10 | 2 | 54.84 | 2 |
| 251 | жилое помещение | 11 | 2 | 35.61 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 11 | 2 | 64.99 | 2 |
| 253 | жилое помещение | 11 | 2 | 54.95 | 2 |
| 254 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.07 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 11 | 2 | 55.56 | 2 |
| 256 | жилое помещение | 11 | 2 | 81.88 | 3 |
| 257 | жилое помещение | 11 | 2 | 54.84 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 12 | 2 | 35.61 | 1 |
| 259 | жилое помещение | 12 | 2 | 64.99 | 2 |
| 260 | жилое помещение | 12 | 2 | 54.95 | 2 |
| 261 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.07 | 1 |
| 262 | жилое помещение | 12 | 2 | 55.56 | 2 |
| 263 | жилое помещение | 12 | 2 | 81.88 | 3 |
| 264 | жилое помещение | 12 | 2 | 54.84 | 2 |
| 265 | жилое помещение | 13 | 2 | 35.61 | 1 |
| 266 | жилое помещение | 13 | 2 | 64.99 | 2 |
| 267 | жилое помещение | 13 | 2 | 54.95 | 2 |
| 268 | жилое помещение | 13 | 2 | 38.07 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 13 | 2 | 55.56 | 2 |
| 270 | жилое помещение | 13 | 2 | 81.88 | 3 |
| 271 | жилое помещение | 13 | 2 | 54.84 | 2 |
| 272 | жилое помещение | 14 | 2 | 35.61 | 1 |
| 273 | жилое помещение | 14 | 2 | 64.99 | 2 |
| 274 | жилое помещение | 14 | 2 | 54.95 | 2 |
| 275 | жилое помещение | 14 | 2 | 38.07 | 1 |
| 276 | жилое помещение | 14 | 2 | 55.56 | 2 |
| 277 | жилое помещение | 14 | 2 | 81.88 | 3 |
| 278 | жилое помещение | 14 | 2 | 54.84 | 2 |
| 279 | жилое помещение | 15 | 2 | 35.61 | 1 |
| 280 | жилое помещение | 15 | 2 | 64.99 | 2 |
| 281 | жилое помещение | 15 | 2 | 54.95 | 2 |
| 282 | жилое помещение | 15 | 2 | 38.07 | 1 |
| 283 | жилое помещение | 15 | 2 | 55.56 | 2 |
| 284 | жилое помещение | 15 | 2 | 81.88 | 3 |
| 285 | жилое помещение | 15 | 2 | 54.84 | 2 |
| 286 | жилое помещение | 16 | 2 | 35.61 | 1 |
| 287 | жилое помещение | 16 | 2 | 64.99 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 288 | жилое помещение | 16 | 2 | 54.95 | 2 |
| 289 | жилое помещение | 16 | 2 | 38.07 | 1 |
| 290 | жилое помещение | 16 | 2 | 55.56 | 2 |
| 291 | жилое помещение | 16 | 2 | 81.88 | 3 |
| 292 | жилое помещение | 16 | 2 | 54.84 | 2 |
| 293 | жилое помещение | 17 | 2 | 35.61 | 1 |
| 294 | жилое помещение | 17 | 2 | 64.99 | 2 |
| 295 | жилое помещение | 17 | 2 | 54.95 | 2 |
| 296 | жилое помещение | 17 | 2 | 38.07 | 1 |
| 297 | жилое помещение | 17 | 2 | 55.56 | 2 |
| 298 | жилое помещение | 17 | 2 | 81.88 | 3 |
| 299 | жилое помещение | 17 | 2 | 54.84 | 2 |
| 300 | жилое помещение | 18 | 2 | 35.61 | 1 |
| 301 | жилое помещение | 18 | 2 | 64.99 | 2 |
| 302 | жилое помещение | 18 | 2 | 54.95 | 2 |
| 303 | жилое помещение | 18 | 2 | 38.07 | 1 |
| 304 | жилое помещение | 18 | 2 | 55.56 | 2 |
| 305 | жилое помещение | 18 | 2 | 81.88 | 3 |
| 306 | жилое помещение | 18 | 2 | 54.84 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 17.81 |
| 2 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 3 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 4 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 5 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 6 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 7 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 8 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 9.54 |
| 10 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 7.9 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.72 |
| 12 | Универсальный санузел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 2.07 |
| 13 | Универсальный санузел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 1.94 |
| 14 | Помещение по эксплуатации здания | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.61 |
| 15 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 16 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |

| | | | | |
|----|------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 17 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 18 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 19 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 20 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 21 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 22 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 23 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 24 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.37 |
| 25 | ВНС | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 16.45 |
| 26 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 88.09 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 7.68 |
| 28 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 29 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 30 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 31 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 32 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 33 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 34 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 35 | Электрощитовая | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 9.54 |
| 36 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 7.9 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 19.55 |
| 38 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 39 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 40 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 41 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 42 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 43 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 44 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 45 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 46 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 47 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 48 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 11.37 |
| 49 | ИТП | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 16.45 |
| 50 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 9.76 |
| 51 | Свободное пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 88.09 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.32 |
| 53 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.28 |
| 54 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.93 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 63.09 |
| 56 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.32 |
| 58 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.37 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 63.09 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 189 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.16 |
| 190 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.01 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 63.09 |
| 192 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.81 |
| 193 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.16 |
| 194 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 11.01 |
| 195 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 63.09 |
| 196 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 17.81 |
| 197 | Чердак | Подъезд 1 | Техническое | 475.28 |
| 198 | Чердак | Подъезд 2 | Техническое | 476.77 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Жилая часть здания | Лифт - 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж (цоколь) | ВРУ - 2 комплекта | Электроснабжение |
| 3 | Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 4 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 590 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:6357 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал "Ростовский" "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810926000005250 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 841,30 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 587 257 738 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 84404000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои Пол - линолеум Кухня. Стены - обои Пол - линолеум Ванная комната, туалет. Стены - улучшенная влагостойкая окраска Пол - керамическая плитка Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81E7C7776820004C9E31AA1500F0A76C

Владелец: **ООО "СТРОЙГАРАНТ", Гайворонский Андрей
Владимирович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020