

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГАРАНТ"</u>	по ОКПО	00258448		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165199149		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Уланская ул, дом № 8А</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	477 979	394 355	122 654
	в том числе:				
	Земельный участок под жилищное строительство ЛЗ1	1211	-	-	50 000
	Земельный участок прочий	1212	50 000	50 000	50 000
	НДС по долевого строительству ЛЗ1	1213	-	-	1 990
	Незавершенное строительство ЛЗ1	1214	5 374	235 114	12 028
	Незавершенное строительство прочее	1215	4 032	142	8 636
	НДС ЛЗ3	1216	50 503	3 729	-
	Незавершенное строительство ЛЗ3	1217	283 676	20 976	-
	Готовая продукция	1218	-	-	-
	Земельный участок под жилищное строительство ЛЗ3	1219	84 394	84 394	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	381
	Дебиторская задолженность	1230	14 897	123 420	66 411
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ЛЗ1	1231	-	89 231	2 311
	Авансы перечисленные на строительство объектов строящихся с привлечением средств участников долевого строительства ЛЗ1	1232	5 477	10 572	48 400

	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ЛЗЗ	1233	4 992	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 879	71 585	4 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53	23	3 859
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	1
	Итого по разделу II	1200	531 808	589 386	197 466
	БАЛАНС	1600	531 808	589 386	197 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84 404	84 404	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 610	2 998	1 389
	Итого по разделу III	1300	97 014	87 402	1 399
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 000	50 000	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 000	50 000	50 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	678	91 848	50 918
	Кредиторская задолженность	1520	384 116	360 136	95 149
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства ЛЗ1	1521	5 816	256 225	56 671
	Задолженность поставщиков и подрядчиков ЛЗ1	1522	8 363	8 494	-
	обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства ЛЗ3	1523	152 667	-	-
	Задолженность поставщиков и подрядчиков ЛЗ3	1524	187 864	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	384 794	451 984	146 067
	БАЛАНС	1700	531 808	589 386	197 466

Руководитель



(подпись)

Гайворонский Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.